مجموعة الشواف للاستثمار العقاري

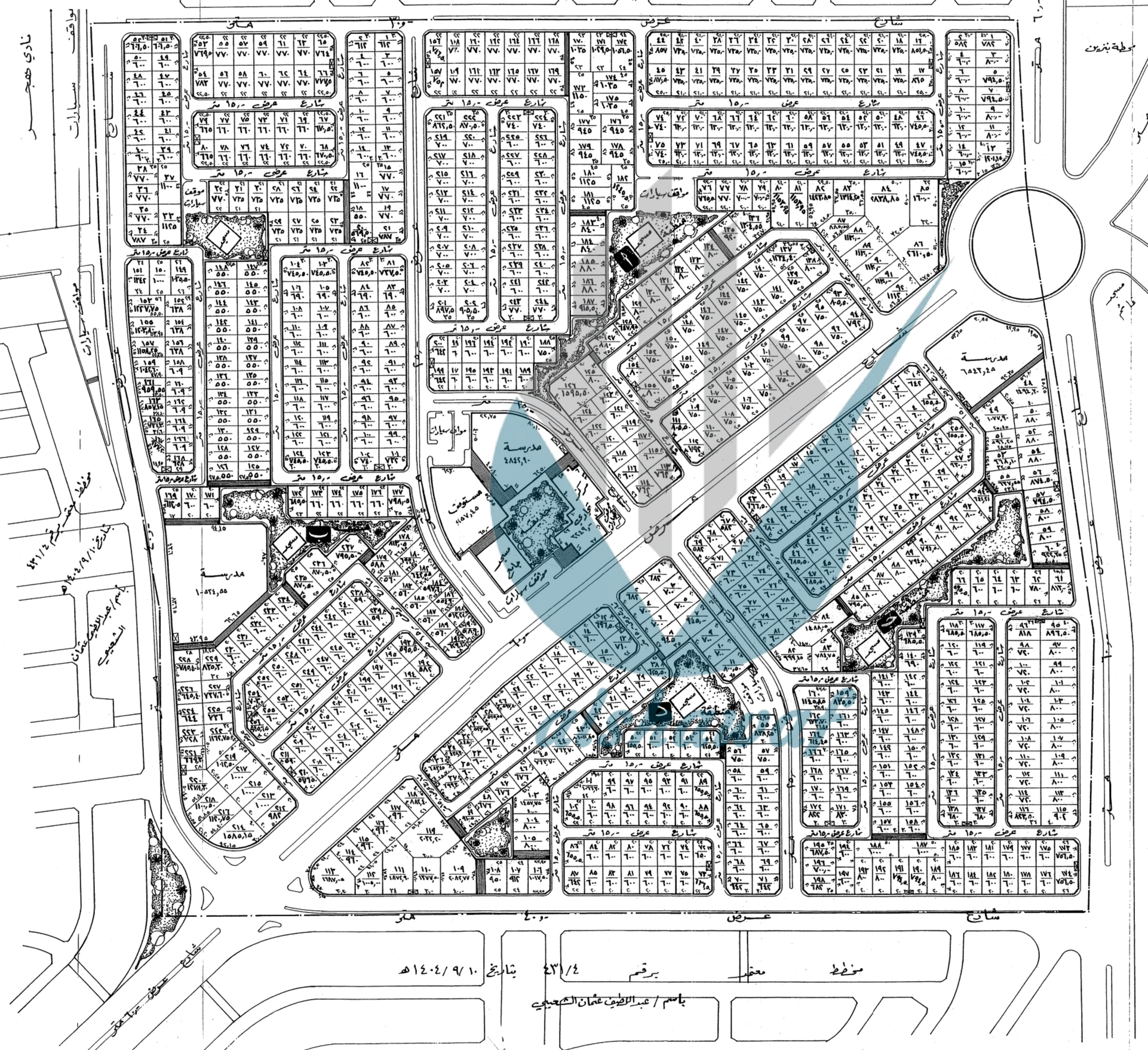
٠٥٦٨١٠٤٦٩٩

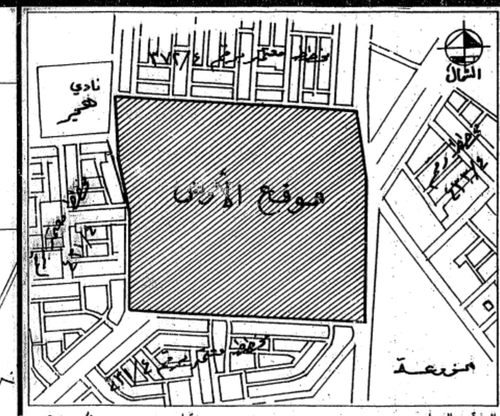
٠٥٤١٥٧٠٩٠٢

٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥

مخطط معتمد برقم ٣٧٢/٤ بتاريخ ١٤٠٣/١٠/١٢هـ

باسم / محمد حمد المزروع "المزروعية رقم ١"





الموقع العام :- مقياس رسم :- ١/٢٥٠٠٠

عدد القطع	عدد المرافق	المساحة الاجمالية	النسبة التخطيطية
٨١٧	١٩	٣١٠٠٠٠٠م٢	٣٩,٥٤٪

أنظمة التخطيط :

١ - تم اعداد المخطط بناء على مايلي :
- بموجب الطلب المقدم من مالك الأرض بتاريخ / / والمحفوظ بأساس المعاملة.
- بموجب صك الملكية رقم ١٤٨٢/ ١ وتاريخ ٧ / ٩ / ١٣٩٤هـ
والصادر من عدل الأحساء
- بموجب الرفع المساحي المعد من قبل مكتب الغزال للمساحة
والمدقق من المساح فؤاد العلوان بتاريخ ٨ / ٨ / ١٤١٦هـ
- وقوع الأرض ضمن نطاق التوسع العمراني لمدينة الهفوف
٢ - تم تطبيق المخطط على الطبيعة بغرفة المساح / نفسه
بتاريخ ٢٤/ ٥ / ١٤١٧هـ
٣ - تمت زيارة المهندس / عبدالله أحمد الملحم للموقع بتاريخ ٢/٢/١٤١٦هـ
٤ - تم اعتماد المخطط بموجب خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن برقم ٣٤٤٢٩/ و ت بتاريخ ٣٠/٧/١٤١٨هـ
٥ - تم تخصيص مواقع محولات الكهرباء بموجب خطاب شركة سكيكو رقم ١٦٨١/٣/هـ وتاريخ ٢٤/١١/١٤١٨هـ
٦ - تم استلام المخطط التركيزي وتسوية شوارع المخطط بموجب خطاب رقم وتاريخ

تعليمات البناء :

١ - قبل إعطاء فسح البناء يجب التأكد من وجود البئر الخرسانية .
٢ - تباع القطع بحدودها الموضحة بالمخطط ولايجوز تقسيمها إلى أجزاء أصغر .
٣ - القطع المخصصة للمرافق العامة لايسمح البناء عليها إلا للغرض نفسه .
٤ - الشطفات تعدل عند تقاطع الشوارع ويكون ضلعي الشطفة متساوياً وطول كل منهما يساوي ١/٥ عرض الشارع الاكبر عرضاً عند التقاطع وبحيث لايقل عن ٣ أمتار ولايزيد عن ٦ أمتار مالم يذكر خلاف ذلك على المخطط ..
٥ - إستعمالات الأراضي :
٦ - إرتفاع المباني : دور أرضي + بحد أقصى أمتار .
٧ - إرتدادات المباني : ترتد المباني على الواجهات ١/٥ عرض الشارع بحد أقصى ٦ أمتار والارتداد الجانبي الخلفي لايقل عن مترين ولايسمح بالبروز عليه .
٨ - مسطح المباني بشكل عام لايزيد عن ٦٠٪ من مساحة الأرض .
٩ - جميع ممرات المشاة بعرض أمتار .
١٠ - لايجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء أو بأي شكل إلا بعد تركيز كافة المخطط على الطبيعة طبقاً للمخطط المعتمد .
١١ - لايجوز الاقراغ في القطع المشتركة إلا بعد الاتفاق مع المجاورين .
١٢ - نتائج تحليل التربة حسب تقرير مكتب رقم وتاريخ كما يلي
أ - قوة تحمل التربة كم/سم٢
ب - يكون تصميم القواعد
جـ - لوحظ وجود المياه الجوفية على عمق م
د - يلزم استخدام أسمنت في الاساسات

الخطوط والحدود :

خط تنظيم الشوارع والمرافق الحكومية — خط تنظيم القطع الداخلية
حدود الملكية — . . — خط تنظيم مقترح
محول كهرباء

ملاحظات :

أبعاد المحول الكهرباء ٥,٠×٢,٥ متر

المملكة العربية السعودية
وزارة الشئون البلدية والقروية
بلدية منطقة الاحساء
ادارة التخطيط العمراني

مخطط أرض المواطن / محمد حمد المزروع "المزروعية رقم ٢"		المدينة	الاحساء
الرسام	وائل عيسى الروج	رقم المخطط	٦٦٥/٤
المساح	فؤاد العلوان	مقياس الرسم	١ : ٢٠٠٠
مهندس التخطيط	م/ عبدالله أحمد الملحم	تاريخ اعداد المخطط	٢٧/ ٧ / ١٤١٦هـ
مدير ادارة التخطيط العمراني	م/ عادل محمد الملحم	تاريخ إعتماده	٢٢/ ١٢/ ١٤١٨هـ
المعتمد رئيس البلدية للشئون الفنية	م/ عبدالله محمد العرفج	تاريخ التطابق	/ / ١٤هـ

يعتمد ،
رئيس بلدية منطقة الاحساء
د/ صالح بن عجلان العجلان