مجموعة الشواف للاستثمار العقاري
٠٥٦٨١٠٤٦٩٩
٠٥٤١٥٧٠٩٠٢
٠٥٦٧٤٩٨٨٨٥

ملاحظه/
- تم اعادة تقسيم القطعة رقم (١) بناء على موافقة وكيل الوزارة لتخطيط المدن برقم ٤/٧٨٥٤ وتاريخ ١٤١٥/١١/٢٣هـ والمحفوظ بأساس المخطط.
- الاجزاء (أ، ب، ج) لايتم التصرف بها بعد الاتفاق مع المجاورين.

مقياس الرسم
١/ ١٠٠٠

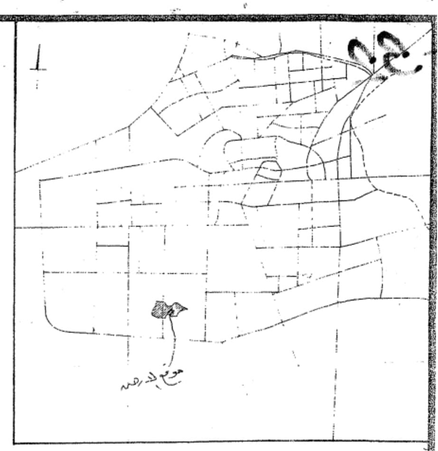
ملاحظه/
تم موافقة معالي وزير الشئون البلدية والقروية شرحاً تاريخ ١٤١٥/١١/٢٥هـ وبموجب خطاب مدير عام التخطيط والتطوير بالوزارة برقم ٤/٧٨٥٤ وتاريخ ١٤١٥/١١/٢٣هـ والمحفوظ بأساس المخطط.

ملاحظه:-
تمت موافقة الشئون البلدية على اعتماد مناسيب شوارع المخطط بخطابها رقم ٨٩ بتاريخ ١٤٠٦/٥/١٥هـ والمحفوظ بأساس المخطط.

ملاحظات:-
- نتائج تعبئة التربة حسب تقرير مكتب الغزال للاستشارات الهندسية رقم ج/٣٢٠/٢ بتاريخ ١٤٠٥/٥/١٢هـ.
١- عمق التأسيس لا يقل عن ١,٠٠م عن منسوب الأرض الطبيعية.
٢- جهد التربة التصميمي ١,٥٠ كجم/سم٢.
٣- تستخدم القواعد الشريطية مثل المتصلة أو المتصلة أو المشبكة
- تم اعتماد المخطط بناء على خطاب سعادة وكيل الوزارة لتخطيط المدن رقم ١٢٥٢ بتاريخ ١٤٠٥/٣/٤هـ والمحفوظ مع أساس المخطط.
- تم توقيع محولات الكهرباء بناء على خطاب الشركة السعودية الموحدة للكهرباء رقم ١١٢٩ بتاريخ ١٤٠٥/٤/٢٣هـ على أن يكون المحول ٦٦٣
- تم تخطيط الأرض بموجب صك الملكية رقم ١٤١ بتاريخ ١٤٠٣/١/٢٨هـ صادر من كاتب الأحساء
- تم تنازل المالك عن الزيادة في النسبة بموجب الخطاب رقم بدون وتاريخ ١٤٠٩/١٢/٢٧هـ والمحفوظ مع أساس المخطط.
- يجب عدم الشروع في القطع المشتركة في المخطط إلا بعد الاتفاق مع المجاورين.

تم تم الموافقة على التصميم الأولي للأرض رقم ٣٢٠ ليكمل الأرضين حتى يتسنى مع مخطط التقسيم بموجب المرخص الداخلي للجنة التخطيط بأمانة بلدية الأحساء رقم بدون وتاريخ ١٤٠٥/٥/٢١هـ والمحفوظ بأرشيف اللجنة.

قطاعات شوارع
مقياس الرسم ١:٢٠٠



مساحة القطع	مرافق سفلية				مرافق بناء				أسوار				عدد الأدوار	عدد الوحدات	مساحة البناء	خدمات ومرافق عمومية
السكنية	إنارة	أسفلت	تجاري	إنارة	سكني	تجاري	إنارة	أسفلت	سكني	تجاري	إنارة	أسفلت				
١٠٣	-	-	-	-	١	-	-	-	-	-	-	-	١	١	٢٧٢	-

مجموع المساحة الإجمالية ٩٩٤٠م٢ ، المساحة المتوقع الخدمات بإجمالي المخطط ٢٥٪

تنظيمات البناء :-
١- قيود إعطاء تصاريح البناء : يجب على الطريق النافذ بعد وجود البئر الرئيسية.
٢- شباك القطع يحدد حسب المواصفات المعتمدة ويجوز تعديله إلى أحرار أضعف.
٣- التقليل المتعمد على الخدمات العامة المدرسية بالبناء عليه لا يعد للقرين نفسه.

الشطفات :-
٤- تعتمد الشطفات على الشوارع ويجوز [illegible]
٥- لا يجوز البناء :- [illegible]
٦- [illegible] البناء على الواجهة [illegible] عرض الشارع [illegible]
٧- [illegible] البناء الخلفي [illegible] من متر [illegible] عليه.
٨- تغطية البناء بشكل عام لا تزيد عن ٦٠٪ من مساحة الأرض.
٩- يجب ترك الشباك بعرض ٣ أمتار.
١٠- اعتماد المخطط [illegible] الأولية [illegible] الطبيعية.
١١- يجوز التصرف في أي قطعة من قطع المخطط سواء بالبيع أو البناء [illegible] تحديد كافة المخطط على الطبيعة طبقاً لمخطط التقسيم.

ملاحظات :-
تم إعداد المخطط بناء على الرفع المساحي المقدم من قبل المساح عبد الله بوبشيت بتاريخ ١٤٠٤/٨/٧هـ والمحفوظ مع أساس المخطط.
تم تطبيق المخطط على الطبيعة بمعرفة المساح/ فؤاد العلوان، بتاريخ ١٤٠٤/١١/٢٤هـ
تحت زيارة المهندس أحمد محمد القصيبي. بتاريخ ١٤٠٤/١١/٢٥هـ
تخصص قسيمتين لمسجد الإمام والوزنة بجوار كل مسجد.

المملكة العربية السعودية وزارة الشئون البلدية والقروية بلدية منطقة الأحساء			
تخطيط أرض السادة ورثة عبد الرحمن عبد الله السبيعي		المنطقة	الأحساء
		المدينة	الهفوف جنوب الوزيفة
الرسام	جمال النعيم	رقم المخطط	٤/٤٣٢
المساح	عبد الله بو بشيت	مقياس الرسم	١/ ١٠٠٠
المهندس المصمم	م/ أحمد الشعيبي	تاريخ إعداد المخطط	١٤٠٤/١٠/١٦
مدير الإدارة	م/ عبد الله الشايب	تاريخ اعتماده	١٤٠٦/١/٨
	م/ عبد الله العرفج		

يعتمد :- رئيس بلدية منطقة الأحساء
حمد عبد الله الصغير

alshawaf